



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134290

Byt 3+1 s balkonem, po rekonstrukci, ul. Čs.armády, Hlučín

Čs. armády, Hlučín

4 850 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji atraktivní, velmi světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem, který prošel rozsáhlou, vkusnou rekonstrukcí anachází se ve vyhledávané části města Hlučín, na ulici Čs.armády.

Celková užitná plocha bytu činí 68 m². Byt je situován v 6. nadzemním podlaží desetipodlažního bytového domu a nabízí příjemné výhledy i dostatek denního světla.

Dispozičně je byt řešen velmi moderně – obývací pokoj je propojen s kuchyní do otevřeného prostoru, dále jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna, oddělené WC a prostorná předsíň s možností umístění velké vestavěné skříně. Rekonstrukce zahrnovala změnu původního uspořádání a výměnu elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, jističů, omítek, podlah, interiérových i vstupních dveří.

Nově zrekonstruovaná koupelna nabízí komfortní sprchový kout, dostatek prostoru kolem umyvadla, moderní umyvadlovou skříňku a LED zrcadlo. Toaleta je řešena samostatně.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru s důrazem na praktičnost i dostatek úložného prostoru. Součástí jsou kvalitní vestavné spotřebiče renomovaných značek – elektrická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř.

Bytový dům je po revitalizaci, udržovaný a s velmi klidnou atmosférou. V okolí domu je dostatek zeleně i parkovacích míst.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, anuita splacena.

Velkou výhodou je samotná lokalita – veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti (obchody, školy, školka, restaurace i služby). Okolní příroda, louky a lesy potěší zejména milovníky procházek, sportu a relaxace.

Dopravní dostupnost je výborná – zastávka MHD se nachází jen několik minut chůze od domu a řidiči ocení rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám poskytnu další informace a zajistím osobní prohlídku bytu. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Jarmila Pavlaková, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz