

## Prodej pozemku 1059 m<sup>2</sup>, chata 40 m<sup>2</sup>, Dolní Lhota

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

Dolní Lhota

<b>Celková plocha:</b>	1 059 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní a moderní bydlení nebo jen relax v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

BO! reality Vám s radostí nabízím k prodeji kouzelný pozemek s chatkou pro váš budoucí domov v malebné Dolní Lhotě u Ostravy, v okrese Ostrava-město.

Parcela o výměře 1059 m<sup>2</sup> je jako stvořená pro rodinný dům či útulné bydlení podle vašich snů. Na pozemku se nachází chata o ploše 40 m<sup>2</sup>, která může sloužit k rekreaci, dočasnému bydlení nebo jako zázemí při budoucí výstavbě.

Tiché místo s duší, a přitom na dosah všemu, co potřebujete. Dolní Lhota si vás získá přátelskou atmosférou, pohodovou komunitou a skvělou dostupností služeb. Pár kroků do přírody pro ranní kávu na slunci, odpolední běh mezi stromy, víkendový výlet s dětmi - tady se žije s lehkostí.

Pozemek nabízí velkorysý prostor pro vaše nápady: zahradu, kde rozkvetou růže i dětský smích, terasu o ploše 14 m<sup>2</sup> pro dlouhé letní večery, zahradní domek 24 m<sup>2</sup> pro nářadí i hobby, a klidně i bazén 20 m<sup>2</sup> pro osvěžení v horkých dnech. Pro praktické zázemí lze počítat také se sklepem 15 m<sup>2</sup>. Protože je určen k bydlení, můžete se rovnou pustit do plánování - váš nový domov může být blíž, než si myslíte.

Dostupnost? Skvělá - autem i veřejnou dopravou. Kompletní občanská vybavenost v okolí: obchody, školy, zdravotní péče. A k tomu sport a relax na dosah, kdykoli budete chtít vypnout a nadechnout se. Klidná poloha a příjemné okolí dělají z tohoto místa ideální srdcovou volbu pro rodinné bydlení.

Chcete se zamilovat na první pohled? Zavolejte nebo napište a domluvme si prohlídku a pojdme společně proměnit vaše představy.

BO! S námi rostou příběhy... a ten Váš může začít právě zde.



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)