

Prodej nebytového prostoru 47 m²

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha

5 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	47 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostor po čerstvé kompletní rekonstrukci o výměře 46,7 m² ve vyhledávané lokalitě Praha 5 – Klamovka.

Prostor má vlastní vstup z ulice a možnost bezproblémového parkování v okolních zónách.

Součástí vybavení je nový kotel se zásobníkem – vlastní zdroj vytápění i ohřevu vody, což zajišťuje nízké měsíční náklady a plnou nezávislost na SVJ. Dále rekuperace pro výměnu vzduchu. Vše ze ovládat přes aplikaci v telefonu.

Vhodné jako dlouhodobé bydlení, pro ordinaci, masáže, kosmetické nebo poradenské služby, kancelář, ateliér nebo krátkodobé ubytování nebo jako investice do skvělé lokality.

Hlavní výhody:

- kompletně zrekonstruovaný prostor – ihned k užívání. Možnost jednoduchého přepažení prostoru na více místností dle záměru.
- vlastní elektrokotel se zásobníkem (vytápění i TUV)
- nízké provozní náklady
- samostatný vstup z ulice
- parkování v okolí v modrých zónách, parkoviště hned naproti domu
- výborná dopravní dostupnost – zastávka tramvaje Klamovka pár minut pěšky, Anděl do 5 minut
- lukrativní čtvrť s množstvím parků, ambasad a movitější klientelou
- Ideální kombinace klidného zázemí a skvělé dostupnosti do centra města.

Pro prohlídku neváhejte volat. Cena je k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978094-nabidka-prodej-nebytoveho-prostoru-na-hrebenkach-praha-5>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz