

## Pronájem byt 2+kk/T, 44,3m<sup>2</sup>, cihla, OV, Praha 9 - Letňany

Kuželova, Praha 18, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

+ služby

|                              |                      |                                  |                                  |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk/T o celkové velikosti 44,3 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v žádané lokalitě Praha 9 - Letňany, ul. Kuželova. Byt byl postaven v roce 2005, jedná se o cihlovou nástavbu na panelovém domě, který je kompletně zrekonstruovaný ( nová fasáda, zateplení, výtah, zvonky, vstupní dveře, chipy, vnitřní prostory ). Dispozice bytu: vstupní chodba, ložnice, koupelna s wc, obývací pokoj s východem na terasu a kuchyňská linka vč. spotřebičů ( el. trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka, lednice ), neprůchozí pokoje, vestavěné skříně v chodbě a ložnici. Na podlaze dlažba, plovoucí podlaha, vytápění bytu řešeno el. přímotopy, ohřev vody el. bojlerem. Orientace bytu na jih. Kompletní občanská vybavenost v místě, výborná dostupnost na metro C Letňany, vřele doporučuji prohlídku! Nájemné 19.500,- Kč + služby. Volné ihned! Více informací u makléře nabídky.



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:** [machacek@ceskarealitisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitisro.cz)