

Rodinná vila s velkorysou dispozicí, garáží na tři auta a pozemkem 4 069 m² - Locket

15 500 000 Kč
za nemovitost

Sokolovská, 35733, Locket

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 160 m ² |
| Užitná plocha: | 335 m ² | Plocha parcely: | 4069 m ² |
| Plocha sklepu: | 86 m ² | Ostatní: | Plot; Bezbarierový přístup |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný třípodlažní rodinný dům v klidné části města Locket, který zaujme především velkorysým prostorem, soukromím a možnostmi budoucího využití. Obytná plocha domu činí přibližně 335 m², součástí je také trojgaráž o velikosti 66 m² a rozlehlý pozemek o výměře 4 069 m² s možností budoucího rozdělení na dvě samostatné parcely.

Nemovitost je ideální pro klienty hledající komfortní rodinné bydlení bez kompromisů, vícegenerační dům, kombinaci bydlení a podnikání nebo investiční příležitost s možností částečného pronájmu.

Dispozice domu|:

1. podzemní podlaží - cca 127 m²

Prakticky řešené zázemí domu nabízí technické místnosti, kotelnu, pracovnu/kancelář, šatnu, komory i prostornou sušárnu s koupelnou. Díky dispozici je podlaží vhodné nejen jako technické zázemí, ale také pro podnikání, kanceláře nebo klidnou práci z domova.

Hlavní obytné podlaží:

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor o téměř 50 m² propojený s jídelní částí a samostatnou kuchyní.

Nechybí ložnice s vlastní koupelnou, další pokoj, samostatné WC ani praktická komora/šatna. Přímý vstup na zahradu a balkon přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem.

Horní podlaží:

Patro nabízí čtyři samostatné pokoje, koupelnu, šatnu, spíž a další obytný prostor s možností vybudování druhé kuchyně. Díky tomu lze horní část domu upravit jako samostatnou bytovou jednotku - ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Hlavní výhody nemovitosti

- obytná plocha cca 335 m²
- pozemek 4 069 m²
- možnost rozdělení pozemku na dvě parcely
- možnost vybudování druhého vjezdu

- trojgaráž o výměře 66 m²
- vhodné pro vícegenerační bydlení
- možnost kombinace bydlení a podnikání
- potenciál částečného pronájmu domu
- dřevěné schodiště
- promyšlená a velmi variabilní dispozice

Loket patří mezi turistická města Karlovarského kraje a nabízí spojení klidného bydlení, přírody a velmi dobré dostupnosti do Karlových Varů i směrem na Prahu díky rychlému napojení na D6.

Tato nemovitost není jen klasický rodinný dům. Je to prostor s dlouhodobou hodnotou a potenciálem do budoucna – ať už hledáte reprezentativní rodinné sídlo, vícegenerační bydlení nebo investici s možností dalšího rozvoje.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování prostřednictvím prověřeného hypotečního specialisty.



Vyřizuje

Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

Tel.: 774604327

GSM: 774604327

E-mail: stepanka@rk-sedlacek.cz