

## Pronájem kancelářských/obchodních prostor, ul. Riegrova, Olomouc

**29 000 Kč**  
za měsíc

Riegrova, Olomouc

|                               |                            |                      |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 174 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce            | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>         | Vodovod                              |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu obchodní prostory na velmi frekventovaném a prestižním místě ulice Riegrové v Olomouci. Jedná se o pěší zónu, takže je zde velmi hustá frekvence pohybujících se osob. Pokud tedy hledáte prostory, kde vás nepůjde přehlédnout, tak tyhle jsou ty pravé.

Přední část o velikosti 76 m<sup>2</sup> nabízí otevřené obchodní či kancelářské prostory. Včetně stolů, skříní a židlí. Do prostoru vniká přes velká přední okna dostatek denního světla. Tyto prostory je možné chladit klimatizačními jednotkami. Na konci tohoto prostoru je prosklená kancelář, která má přehled na zbytek prostorů a dříve sloužila jako kancelář ředitele banky.

V zadní části o velikosti 73 m<sup>2</sup> jsou dvě menší samostatné kanceláře či místnosti na jednání (s jedním trezorem). Dále pak kuchyňka s myčkou, dvě WC (muži, ženy), sprchový kout. Do této zadní části vede i druhý bezbariérový vstup přes vnitřní uzamykatelný trakt. Zde je možné uschovat kola či elektro koloběžky.

Měsíční nájem je 35 000,- Kč. Kauce je ve výši 2 nájmů. Provize ve výši 1 platby.

Zálohy:

vodné 555,- Kč/měs.

elektřina 6 070,- Kč/měs.

plyn 8 300,- Kč/měs.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak nás kontaktujte a domluvíme si termín prohlídky.

Vyřizuje

**BO! reality a finance s.r.o.**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** 606 662 846

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)