



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78794

PRONÁJEM SVĚTLÉHO BYTU 2+KK (44m²) SE ZASKLENOU LODŽIÍ (5m²) - BRYKSOVA, PRAHA 9

Bryksova, Praha 14, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + elektřina + provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 49 m² (44 m² byt + 5 m² lodžie) v ulici Bryksova na Černém Mostě. Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a nabízí velmi praktické uspořádání prostor.

Hlavní předností bytu je jeho promyšlené řešení, kdy jsou oba pokoje přístupné samostatně z centrální haly.

- Obývací pokoj je propojen s jednoduchou, ale plně funkční a praktickou kuchyňskou linkou.
- Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zasklenou lodžii (5 m²). Díky kvalitnímu zasklení je lodžie využitelná i v zimních měsících, například pro zazimování květin.
- Ložnice je dostatečně světlá a prostorná.
- Koupelna a toaleta jsou rovněž přístupné z chodby.

Celý byt je orientován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Pro tepelný komfort v letních měsících byly do bytu nově nainstalovány venkovní předokenní žaluzie.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je stanice metra B - Černý Most, obchodní centrum Centrum Černý Most, poliklinika, školy i sportoviště. Parkování je možné v okolí domu.

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Zálohové platby za služby: 4 000 Kč / měsíc (včetně vytápění a spotřeby vody)

Elektřina: převod na nájemce (pouze osvětlení a běžné spotřebiče)

Vratná jistota (kauce): ve výši 2 měsíčních nájmů

Majitelé nemovitosti preferují zájemce o dlouhodobý pronájem. Domácí mazlíčci jsou v tomto bytě vítáni. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo na uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz