

Prodej garsonky s lodžií - Lubná u Rakovníka

Lubná

1 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji garsonku o užitné ploše 18 m² s lodžií 2 m² ve 4. patře panelového domu v Lubné u Rakovníka. VIDEO : <https://youtu.be/iCBayPuCZlw>.

Bytová jednotka je v původním zchovalém stavu s plastovými okny. Jádru umakartové s vyměněným sprchovým koutem. Podlahy kombinace beton, PVC a dlažba. Nízké provozní náklady - do 3 000 Kč/měsíc. K dispozici sklepní kóje a lodžie s pěkným výhledem. Byt je vybavený nábytkem i spotřebiči, po dohodě může vše zůstat.

O dům je pečováno, proběhlo zateplení a výměna plastových oken a dveří ve společných prostorech. V plánu je výstavba výtahu. Přes svoji polohu vedle továrny se jedná o klidné místo na okraji obce. Rakovník je vzdálený 4 km, dopravu zajišťují autobusy MHD od závodu, z vesnice jezdí pravidelné linky. Blíží se to ale na vlakovou zastávku ČD.

Jedná se i o dobrou investiční příležitost. Byt stejné velikosti se tady nechá pronajmout za 7 000 Kč/měsíc, takže návratnost 20 let i bez započtení navýšení ceny v průběhu času.

Volné ihned, prohlídky po dohodě. Ty budou probíhat do 24.1. 2026, v případě více než jednoho vážného zájemce bude vyhlášeno výběrové řízení dle kritérií určených majitelem.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420739544145**E-mail:** tomas.jirkovsky@re-max.cz