

## Prodej byt 2+kk, 42

Lomená, 47001, Česká Lípa

## 2 720 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu. Měsíční poplatky 6109 Kč + elektřina cca.1000,- Kč. Profesionální financování zajistím.

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej investičního bytu v osobním vlastnictví s dlouhodobým a spolehlivým nájemníkem na lukrativní adrese v České Lípě. Byt s lodžii se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu na sídlišti Lada. Po rekonstrukcích, které proběhly v roce 2021, má byt zděné jádro, kuchyňskou linku ve tvaru písmene "L" s varnou deskou a elektrickou troubou, rozvody elektřiny s úsporným LED osvětlením, rozvody vody, odpady a koupelnu s vanou, obloženou keramickými obklady. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí, PVC a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod. V bytě je k dispozici šatna a dále k němu náleží sklepní kóje. Mezi hlavní výhody patří nově podepsaná platná nájemní smlouva, veškerá občanská vybavenost a množstvím zeleně v bezprostřední blízkosti. Bližší informace o výnosu, nákladech a stavu SVJ v RK Profesionální financování smluvním partnerem zajistím. Třída energetické náročnosti - C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115744.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)