

Prodej bytu 4+1 v družstevním vlastnictví 85,5 m² Keplerova, Ústí nad Labem - Krásné Březno

[Rezervace](#)

Keplerova, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný byt 4+1 o výměře 76,5 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží, díky čemuž nabízí krásné výhledy do okolí a dostatek přirozeného denního světla po celý den. Slunná lodžie (5 m²) je ideálním místem pro ranní kávu i večerní relax s výhledem na České středohoří. Ze dvou pokojů je výhled na zakládky pod Viničním vrchem.

Byt působí vzdušně, má praktickou dispozici se samostatnými pokoji a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 4 m².

Lokalita Keplerova v Krásném Březně nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti — školy, školky, obchody, zdravotní služby, MHD. Ale také zeleň pro volný čas a chvíle s rodinou.

Nový nájemce má možnost si podat žádost a pokud jí podá v tomto roce, žádost se bude schvalovat na jednání shromáždění delegátů v červnu 2027. Následně může dojít k převodu bytu do OV.

Bydlení, které spojuje světlo, prostor a skvělou dostupnost, to je to co Vám tento byt nabízí.



Vyřizuje

Jan Cilich**GSM:** +420774767196**E-mail:** jan.cilich@re-max.cz