

**prostorného bytu 4+kk Prodej 103 m² s
balkonem, parkováním a sklepy - Jablonec nad
Nisou**

4 990 000 Kč
za nemovitost

Souběžná, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 103 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) bytového domu bez výtahu v Jablonci nad Nisou, ulice Souběžná 2920/3.

Byt je v dobrém technickém stavu, proběhla částečná výměna oken a interiérových dveří. Kuchyňská linka je cca 5 let stará a je součástí bytu. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Součástí bytu je balkon. K bytu dále náleží dva sklepy a půdní prostory, které poskytují praktické úložné možnosti. Výhodou je možnost parkování auta ve dvoře domu.

V okolí je dostupná základní občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra města.

Základní informace:

dispozice: 4+kk

podlahová plocha: 103 m²

podlaží: 4. NP (bez výtahu)

stav: velmi dobrý

balkon

2 sklepy + půdní prostory

parkování ve dvoře (1 auto)

Cena: 4 990 000 Kč

Součástí nabídky je kompletní právní servis včetně přípravy smluv a úschovy kupní ceny. Zájemcům zároveň zajišťujeme financování koupe nemovitosti, včetně výhodných podmínek hypotečního úvěru.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní kancelář.



Vyřizuje

David Brůžek

GSM: +420 737 745 685

E-mail: david.bruzek@century21.cz