



## Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00745

### Pronájem kanceláře 40 m<sup>2</sup>, Ostrava - Martinov

Provozní, 72300, Martinov, Ostrava

**4 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na el. energii, +  
12 100,- Kč provize RK,

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 40 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostory k pronájmu - 40 m<sup>2</sup>, Martinov, průmyslový areál

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> v lukrativní části průmyslového areálu Martinov.

Prostory je možné po domluvě vymalovat.

2 samostatné kancelářské místnosti vhodné pro administrativní činnost, obchodní aktivity, menší výrobu či skladování.

Sociální zařízení zahrnuto v pronájmu.

Elektroinstalace v mědi.

Přístup k areálovému kamerovému systému.

Lokalita a dostupnost:

Volný vjezd do areálu.

V okolí se nachází průmyslové haly, autodoprava, autoslužby a stavební firmy.

Možnost parkování přímo před budovou.

Možnost umístění reklamy u vjezdu do areálu i na budovu kancelářských prostor.

Průkaz energetické náročnosti nebyl aktuálně přeložen; inzerce je zveřejněna s energetickou třídou G.

Nájemné: 4 000 Kč měsíčně + zálohy na elektrickou energii dle spotřeby (placeno zpětně).

Teplá a studená voda a vytápění zajištěno zdarma správcem areálu.

Délka pronájmu: na dobu neurčitou.

Provize RK: 12 100 Kč vč. DPH.

Bez vratné kauce.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Patricie Sýkorová**

**Tel.:** 606 261 963

**GSM:** +420 736 448 757

**E-mail:** [sykorova@rkbrettschneider.cz](mailto:sykorova@rkbrettschneider.cz)