

## Prodej stavebního pozemku, Polkovice

Polkovice

**2 492 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 186 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkou stavební parcelu o výměře 1 186 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu. Tento pozemek se nachází v části obce Polkovice, v okrese Přerov, v blízkosti významných měst jako jsou Olomouc, Prostějov, Kroměříž, Kojetín a Přerov. Lokalita se vyznačuje strategickou polohou, která zajišťuje snadnou dostupnost do těchto měst a zároveň nabízí klidné a příjemné prostředí pro bydlení.

Pozemek je připraven pro stavbu rodinného domu a je vybaven veškerými inženýrskými sítěmi. Na hranici pozemku se nachází voda, elektřina, plyn, což usnadňuje a urychluje proces výstavby. Takle příležitost je ideální pro rodiny hledající nové bydlení nebo pro investory s vizí výstavby moderních domů. Dále k prodeji bude k dispozici i soubor sousedních parcel, více informací Vám ráda zodpovím telefonicky.

Dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti dálnice a autobusové dopravy, což umožňuje pohodlné spojení s okolními městy a regiony. Tímto způsobem je pozemek ideální nejen pro ty, kteří chtějí žít v blízkosti městského centra, ale také pro ty, kteří preferují klidné venkovské prostředí.

Tato lokalita je obklopena přírodními krásami a poskytuje možnosti pro různé volnočasové aktivity, což je další výhodou pro rodiny s dětmi nebo aktivní jednotlivce. K dispozici jsou také různá zařízení jako školky, školy, obchody a sportovní zařízení, která zajišťují komfortní životní styl.

Dle územního plánu je pozemek zařazen jako Plochy smíšené obytné - Venkovské SV, kde je hlavní využití stavba rodinných domů, maximální výšková hladina 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40.

Takle výjimečná příležitost je vhodná jak pro investory, tak pro rodiny hledající pozemek na výstavbu rodinného domu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky, s financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Bc. Tereza Krajičková, MBA****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)