

Prodej bytu 2+1, 50 m², ul. Dukelská, Třinec**Rezervace**

Dukelská, Třinec

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části Třince na ulici Dukelská.

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení jak pro jednotlivce, tak pro pár. Díky současnému stavu před rekonstrukcí zde máte možnost přetvořit byt dle vlastních představ - například na prostorné 2+kk.

Pro lepší představu jsme si dovolili pro vás připravit vizualizace jednotlivých pokojů.

Tento slunný byt s orientací na jiho-západ se nachází v 8. nadzemním podlaží a nabízí dechberoucí výhledy na Beskydy, zejména na Javorový vrch.

Dům prošel kompletní revitalizací v roce 2007

- nová střecha,
- zateplení,
- vstup,
- plastová okna,
- v roce 2021 byl modernizován také výtah - nyní průchozí.

Štítek energetické náročnosti (PENB) - skupina B

V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, MHD.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu, vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Majitel si vyhrazuje právo dát přednost vyšší nabídce.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Těším se na setkání při prohlídce!

Vyřizuje

BO! reality a finance s.r.o.

Tel.: 725 80 80 80

GSM: 606 662 846

E-mail: info@boreality.cz