

## Prodej bytu 2+kk s parkovacím stáním, 67,5 m<sup>2</sup>, Rostěnice

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Rostěnice-Zvonovice

|                               |                                  |                                  |                           |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                 |                                  |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk, 67,5 m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu v Rostěnicích, okres Vyškov.

Byt o celkové ploše 67,5 m<sup>2</sup> se nachází v 1.nadzemním podlaží s krásnou terasou, sklepem a parkovacím stáním. Tento byt je součástí moderního bytového komplexu postaveného na okraji obce Rostěnice. V ceně bytu je zahrnuta moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči jako je myčka na nádobí, indukční varná deska, elektrická i mikrovlnná trouba, odsavač par, koupelna se sprchovým koutem a WC, terasou 18 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o ploše 2 m<sup>2</sup> a bonusem tohoto bytu je parkovací stání pro 2 osobní auta.

Vybavení bytu je na dost vysoké úrovni.

Topení v bytě je řešeno podlahovým vytápěním, ohřev vody i topení zajišťuje moderní ekosystém umístěný na střeše domu.

Kolaudace tohoto objektu proběhla koncem roku 2023.

Rostěnice jsou malebná vesnice v okrese Vyškov, 7 km jižně od Vyškova se sjezdem na dálnici D1. Dnes je vesnice chráněná jako vesnická památková zóna a nabízí klidnou atmosféru a zajímavé historické pozadí.

Ráda bych Vás pozvala na prohlídku tohoto velmi pěkného bytu.

Financování pomůžeme vyřídit prostřednictvím našich zkušených poradců.



Vyřizuje

**Marie Scheuchová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)