



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430097

## Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou, sklepem - Villa Vlachovka, Praha 8

**25 000 Kč**  
za měsíc

U Vlachovky, Praha 8, Praha

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk o ploše 53 m<sup>2</sup> se sklepem a terasou o velikosti 6 m<sup>2</sup>, umístěný v rezidenčním projektu Villa Vlachovka na adrese U Vlachovky 8, Praha 8.

Byt se nachází v moderní vile s důrazem na kvalitu provedení, soukromí a klidné bydlení. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a samostatné WC, vstupní chodbu. Z obývací části je přímý vstup na terasu.

Byt je proveden ve vysokém standardu a nabízí podlahové vytápění, elektrické žaluzie a dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním v předsíni i ložnici. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče včetně myčky. K bytu náleží sklepní kóje.

Okamžitě k nastěhování.

Finanční podmínky:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zúčtovatelné služby: 4 000 Kč / měsíc

Elektřina: převodem na nájemce

Kauce 50 000 Kč

Parkovací stání: možnost pronájmu za 2 000 Kč / měsíc

Vybavení k odkupu za 14 000 Kč / nebo + 1000 Kč / měsíčně / dle zájmu bez vybavení.



Vyřizuje

**Julie Štampach**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420777639065

**E-mail:** [julie.stampach@re-max.cz](mailto:julie.stampach@re-max.cz)