

Prodej bytu 3+1, 75 m², Krajková

35709, Krajková

2 860 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který dává smysl těm, kdo uvažují dlouhodobě. Prostorný byt 3+1 o užitné ploše 75 m² se nachází v panelovém domě v klidné obci Krajková u Sokolova. Dispozice je praktická, nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i budoucí úpravy. Byt je v původním stavu, což umožňuje rekonstrukci přesně podle vlastních představ v okamžiku, kdy k tomu nastane správný čas.

Součástí prodeje je garáž přímo pod domem, která výrazně zvyšuje komfort i hodnotu celé nemovitosti. Suchý přístup, bezpečné parkování a žádné hledání místa. Dům má vlastní plynový kotel, který slouží k vytápění i ohřevu vody, což přináší lepší kontrolu nad provozními náklady. Nemovitost se prodává s věcným břemenem dožití, díky čemuž je ideální jako dlouhodobá investice.

Krajková nabízí klidné bydlení, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do Sokolova. Rádi vám poradíme s financováním a pomůžeme najít nejvhodnější řešení.

Prohlídkový den: 19.1. od 15:00 do 16:00.



Vyřizuje

Truhlář Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz