

## Prodej rodinného domu 6+2 ,182 m<sup>2</sup> - Suchohrdly

**6 790 000 Kč**

Za Zvoničkou, 66902, Suchohrdly

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	590 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tenhle dům nabídne víc prostoru, než běžně čekáte.

- + 6+2
- + 182m<sup>2</sup>
- + pozemek 590 m<sup>2</sup>
- + sklep 55 m<sup>2</sup>
- + plastová okna
- + nová střecha
- + nevybavený
- + ihned k nastěhování

V klidné části obce Suchohrdly, hned vedle Znojma, se nachází prostorný dvoupodlažní rodinný dům, který díky dvěma bytovým jednotkám poskytuje široké možnosti využití pro větší rodiny i pro ty, co hledají dvougenerační bydlení.

Dům prošel rekonstrukcí, během které dostal novou střechu, fasádu, rozvody elektřiny i koupelnu. Je připravený k okamžitému užívání, zároveň ale nechává prostor pro další úpravy podle vašich potřeb.

V přízemí se nachází bytová jednotka s dispozicí 4+1 o ploše 112 m<sup>2</sup>. Tvoří ji dva pokoje, kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Dispozice je přehledná a vhodná pro každodenní rodinné bydlení.

Podkroví bylo upraveno k bydlení a nabízí dispozici 2+1 o velikosti 70 m<sup>2</sup>. Najdete zde kuchyni, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s atypicky řešeným sprchovým koutem v rohu místnosti. Pro plnohodnotné dvougenerační bydlení bude vhodné zde doplnit samostatnou koupelnu. Součástí obytného podkroví je také půda, která poslouží především jako úložný prostor.

O úložné prostory tady ale rozhodně není nouze. Sklep má úctyhodných 55 m<sup>2</sup> a je rozdělený do pěti místností a spíže.

S přehledem tady tak můžete mít skladovací prostory, dílnu nebo třeba domácí posilovnu.

Pozemek má výměru 590 m<sup>2</sup>, je rovinatý a dobře využitelný. Nachází se zde zahradní domek i menší dílna, u které je potřeba počítat s úpravou střechy. Do budoucna je možné vyřešit také vjezd na pozemek ze zadní části zahrady, je však nutné počítat s vybudováním mostku přes koryto.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, voda je aktuálně dočasně odpojená a lze ji bez problémů znovu připojit. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s výměníkem, k dispozici je také plynový kotel. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Suchohrdly leží v těsné blízkosti Znojma a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností města. Kousek od domu budete mít k dispozici prodejnu potravin COOP a v obci je také mateřská i základní škola.

Zaujal vás tento dům? Rád vám ho představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

**Tomáš Plechatý**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 723 806 964

**E-mail:** [tomas.plechaty@prodejme.to](mailto:tomas.plechaty@prodejme.to)