

**RD na klíč 4+KK - 99 m² na pozemku 629 m²,
Veverské Knínice, Brno - venkov****7 990 000 Kč**
za nemovitost

66481, Veverské Knínice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej pozemku o velikosti 629 m² v obci Veverské Knínice, který nabízíme ve výhradním zastoupení majitele, k výstavbě pěkného rodinného patrového domu KUBIS 99 s dispozicí 4+KK a užitnou plochou 99 m². Nabídková cena je včetně ceny pozemku, vodovodní a kanalizační přípojky a katalogové ceny domu od stavební společnosti RD Rýmařov, která tento dům na klíč nabízí včetně základové desky, tepelného čerpadla a fotovoltaické elektrárny s ohřevem vody. Pozemek se nachází na kraji obce ve velmi klidné části. Stavební šířka pozemku je cca 11 m a délka cca 57,18 m. Vjezd na pozemek vede z obecní cesty. Zastavěná plocha této dřevostavby je 65 m².

KUBIS 99 je revolučním domem na trhu s dřevostavbami. Je to moderní rodinný dům o dispozicích 4+kk, ideální dům pro rodiny s dětmi, s možností jednoduchého rozšíření na 5+kk. V přízemí se nachází kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem, který umožní přímý vstup na slunnou terasu. Nechybí tu ani samostatný pokoj a koupelna. V podkroví se pak nachází další 3 prostorné pokoje a praktická technická místnost. Samozřejmostí je i druhá koupelna. Půdorys o rozměru 9,34 × 6,91 m vám v tomto patrovém rodinném domě poskytne téměř 100 m² podlahových ploch. Navíc vám KUBIS 99 nabízí možnost rozšíření z dispozice 4+kk na 5+kk. Vedle domu se skvěle hodí i dřevěná pergola, která poslouží jako stání pro auto. V ceně domu je garážové stání formou nezastřešené pergoly.

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Vizualizace RD k výstavbě jsou pouze ilustrativní. Nabídku doporučujeme všem, kteří chtějí bydlet v RD se zahradou za cenu bytu a se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková**Tel.:** +420 778 845 154**GSM:** +420 778 845 154**E-mail:** reality@dustmat.cz