

## Pronájem, byt 3+kk 74m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> balkon + garážové stání Praha Karlín

U Mlýnského kanálu, Praha 8, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7.500 + záloha  
na elektřinu 2.000, Kč +  
provize RK

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+kk (74 m<sup>2</sup>) v srdci vyhledávaného Karlína. Byt se nachází ve 4. patře architektonicky oceněného projektu Rezidence Trinity, přímo u Rohanského nábřeží.

Dispozice a vybavení:

Srdce bytu: Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon (5 m<sup>2</sup>).

Soukromá zóna: Dvě světlé ložnice a moderní koupelna s vanou a toaletou.

Praktické zázemí: Samostatná toaleta, chodba s velkorysími vestavěnými skříněmi.

Bonusy: K bytu náleží bezpečné garážové stání v suterénu domu a prostorný zděný sklep.

Interiér i společné prostory domu odpovídají vysokému standardu moderního bydlení (bezpečnostní dveře, kvalitní spotřebiče, prémiové materiály).

Lokalita: Karlín dnes představuje to nejlepší z pražského životního stylu. V těsné blízkosti najdete špičkové restaurace, kavárny i cyklostezku podél Vltavy. Stanice metra B - Křižíkova je vzdálena pouze 3 minuty chůze (200 m).

Byt je volný od 1.2.2026



Vyřizuje

**Aleš Lehovec**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)