

**Pronájem restaurace 128 m², Na Zbořenci, Praha
- Nové Město****90 000 Kč**
za měsíc

Na zbořenci, Praha 2, Praha

Zastavěná plocha:	128 m ²	Užitná plocha:	128 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme stylový restaurační prostor - pivnici v žádané lokalitě Praha - Nové Město, ulice Na Zbořenci. Prostor je známý jako tradiční hospoda U Žaludů a po kompletní, velmi kvalitní rekonstrukci je připraven na nový gastro koncept.

Interiér citlivě kombinuje tradiční hospodský charakter (dřevěné obložení, členění prostoru, klenby) s moderními prvky a důrazem na detail. Nová dlažba, osvětlení, výčep i nadstandardně provedená sociální zařízení vytvářejí reprezentativní a zároveň autentickou atmosféru, ideální pro pivnici, restauraci nebo poctivý lokální podnik.

Prostor působí útulně, ale zároveň profesionálně - vhodný jak pro navázání na původní charakter podniku, tak pro modernější pojetí gastronomie.

Dispozice a výměry:
Restaurační prostor: 84 m²
Zázemí v -1. NP: 44 m²
- sklady
- sociální zařízení
- šatna pro personál

Celková plocha: 128 m²

Prostor je připraven i na vybudování kuchyně, což umožňuje široké spektrum gastronomického využití.

Technické a provozní informace:

- ve výčepní části je shoz na sudy s přímým napojením na sklad v suterénu
- zázemí je samostatně přístupné vedlejším vchodem do domu
- praktické řešení zásobování bez narušení provozu restaurace

Lokalita:

Vyhledávaná část Prahy 2, v blízkosti Karlova náměstí, s kombinací rezidenční, kancelářské i turistické klientely a výbornou dopravní dostupností.

Podmínky nájmu:

Nájemné: 90 000 Kč / měsíc + DPH

Kauce: 2,5× měsíční nájem,

Provize RK.

Hledá se dlouhodobý, spolehlivý nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: 606 113 100

GSM: 774 956 705

E-mail: lukas.helesic@qara.cz