

**Pronájem bytu 1+kk, 36m<sup>2</sup>, Brno - Starý Lískovec****14 900 Kč**

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk o užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, doplněný balkonem o velikosti 4,3 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Starý Lískovec, U Leskavy. Byt je situován ve 3. patře (2. NP) domu s výtahem a je k dispozici od 1. 7. 2026.

## Popis bytu:

- dispozice 1+kk
- balkon s výhledem do vnitrobloku, zajišťující klid a soukromí
- byt se pronajímá částečně vybavený - zůstává kuchyňská linka, lednice a pračka
- dům s výtahem
- v domě k dispozici kolárna
- praktická dispozice vhodná pro jednotlivce nebo pár

## Finanční podmínky:

- nájemné: 14 900 Kč / měsíc
- služby a energie: 3 500 Kč / měsíc
- vratná kauce: 14 900 Kč
- provize RK: 20 000 Kč + 21 % DPH (24 200 Kč)

## Výhody lokality:

- klidná obytná zástavba s dostatkem zeleně, ideální pro procházky a relaxaci
- výborná dopravní dostupnost MHD - rychlé spojení do centra Brna, na Campus Bohunice i FN Brno
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- možnost parkování v okolí domu bez zásadních omezení

Byt nabízí klidné bydlení v příjemné lokalitě s velmi dobrou dostupností a je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické a komfortní bydlení v Brně.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Haba****Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** [haba@framireal.cz](mailto:haba@framireal.cz)