

**Pronájem prostoru 30 m2, Ondříčkova ulice,
Praha 3 Žižkov**

Ondříčkova, Praha 3, Praha

14 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.750,- Kč
včetně elektřiny a
internetu, neplatíte provizi
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím zrekonstruovaný prostor o velikosti 30m2 v ulici Ondříčkova, Praha 3 Žižkov.

Pronajímaný prostor je samostatnou součástí bytové jednotky (sklep o výměře 30 m2) a je umístěn v suterénu cihlového činžovního domu bez výtahu. Dispozičně se jedná o jednu místnost s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a předsíň. Vybavení tvoří kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí kombinovanou s mrazákem. V koupelně je k dispozici pračka. Můžete využívat zahrádku ve vnitrobloku domu, kam také směřují okna.

Pouze 3 minuty chůze od domu se nachází stanice metra linky A Jiřího z Poděbrad, zastávka tramvaje a autobusu. Žižkov nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, bary, obchody. Na nedalekém Náměstí Jiřího z Poděbrad se pořádají vyhlášené farmářské trhy a různé kulturní akce. V blízkosti domu se nacházejí parky Riegrovy sady a Rajská zahrada, které nabízí sportovní vyžití.

Měsíční nájemné je 14.000,- Kč + poplatky 4.750,-Kč včetně elektřiny a internetu. Jistota (kauce) je 28.000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK. Volný od 1.2.2026.

Těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

Lucie Březinová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:** brezina.team@re-max.cz