

Pronájem, byty/3+1, 76 m², Edvarda Beneše, Kateřinky, 74705 Opava, Opava [ID 80620]**15 500 Kč**
za měsíc

Edvarda Beneše, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75.9 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme skvělé nájemníky pro úžasný byt v Opavě na adrese Edvarda Beneše.

K nastěhování od 16.2.2026

Byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Disponuje podlahovou plochou 76 m² je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí bytu je plně uzavíratelná lodžie a sklepní kóje.

V chodbě, ložnici i dětském pokoji jsou praktické vestavěné skříně. Byt může být předán včetně vybavení (stoly, skříně, postele, televize, pračka, myčka, lednice apod.), konkrétní rozsah je předmětem dohody.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a dětských hřišť.

Měsíční nájemné je 15 500,- Kč, služby 3 400,- Kč, elektřinu (1 300,- Kč) a plyn (300,- Kč) si nájemník přepisuje na sebe.

Kauce je 31 000,- Kč, provize RK 15 500,- Kč + DPH.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímatel si vyhrazuje možnost výběru nájemníka.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz