



Pronájem dvou kanceláří v centru města Hradce Králové v budově Orlovna

311 Kč
za m²/měsíc

Jana Koziny, Hradec Králové

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory typu kanceláře v centru města Hradce Králové, konkrétně na ulici Jana Koziny. Tento patrový objekt o třech podlažích v cihlové konstrukci disponuje kanceláři o celkové užitné ploše 44,22 m², přičemž každá kancelář má výměru přibližně 22 m². Kanceláře jsou ihned k dispozici, nacházejí se v klidném prostředí nedaleko Okresního a Krajského soudu, což zajišťuje výbornou dostupnost.

Ve dvoře budovy je k dispozici jedno parkovací místo, přičemž je možné parkovat také před budovou. K dispozici je schránka pro příjem pošty a možnost nahlásit sídlo nájemce. Kanceláře jsou vybaveny vodovodním připojením, elektřinou (230 V) a ústředním dálkovým topením s radiátory, což zajišťuje komfortní pracovní prostředí. V jedné z kanceláří je také umístěna kuchyňská linka. Sociální zařízení je umístěno hned vedle kanceláří na patře.

Kanceláře lze pronajmout pouze jako celek, protože jsou průchozí. V budově je také k dispozici posilovna, což přispívá k pracovnímu náboji a zdravému životnímu stylu.

Nájemné je stanoveno na 311 Kč/m², přičemž tato částka zahrnuje veškeré náklady a energie, včetně elektřiny, vody, topení, internetového připojení a parkování ve dvoře.

Není požadována kauce. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s možností jejího prodloužení, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Objekt má přístup k veškeré občanské vybavenosti a je dobře dostupný jak silniční dopravou, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz