

**Pronájem bytu 3+KK s balkněm a GS, P5,
Hlubočepy, ul. Fabiánové., 65 m2, klidné místo,
volné od 1...**

Fabiánové, Praha 5, Praha

27 500 Kč

za měsíc

+ 4 014 Kč služby + cca 1
500 Kč elektřina

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nezařízeného bytu 3+KK s balkónem a s neprůchozími pokoji o celkové ploše 65 m2, který je součástí nově postaveného bytového komplexu Výhledy Barrandov II.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) osmipodlažního domu s výtahem a součástí jeho ceny pronájmu je i garážové stání přímo v domě. K dispozici je kočárkárna/kolárna. Lokalita nabízí široké možnosti procházek či využití dobré občanské vybavenosti (Billa, Albert) a výborného spojení do centra města ze zastávky tramvaje Náměstí Olgy Scheinpflugové - č. 4, 5, a 94 přímým spojením na Václavské nám. za 27 minut nebo za 14 minut k metru B Smíchovské nádraží.

Součástí stávajícího zařízení bytu je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, vestavné spotřebiče - sklokeramická varná deska, pečící trouba, myčka nádobí (možnost dodání pračky). Každá z obytných místností je vybavena klimatizací. Koupelna je se sprchovým koutem odděleně s WC. Plochy místností jsou: obývací pokoj s k. k. 24,34 m2, pokoje: 9,45 m2, 8,7 m2, koupelna 5,14 m2, předsíň 10,25 m2, samostatné WC 1,84 m2 a balkón 4,9 m2. Na podlaze je vinyl a dlažba. Internet a kabelovou TV je možno připojit od Vodafone/O2. Okna bytu jsou orientována na jih (obývací pokoj s balkónem) a východ (2 pokoje).

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026 s možností dlouhodobého pronájmu, je vhodný pouze pro nekuřáky.



Vyřizuje

Ing. Petr Strnad - pronájem**Tel.:** 737384509**GSM:** 737 384 509**E-mail:** strnad@sephira-group.cz