



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00747

Pronájem bytu 2+1, 71 m², ul. Trocnovská, Ostrava - Přívoz

Trocnovská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

14 000 Kč

za měsíc

+zálohy na služby 500,-
Kč/osoba + el. energie,
plyn a internet na nájemce
+ 30 000,- Kč jistota + 1

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k pronájmu nedávno rekonstruovaný a částečně zařízený byt v osobním vlastnictví, o dispozici 2+1 s užitnou plochou 71 m², ve 3. nadzemním podlaží z celkových 4. NP na ulici Trocnovská v Ostravě-Přívoze.

Byt je volný k nastěhování ihned.

- Elektřina v hliníku
- Vaření = plynový sporák
- Vytápění = ústřední dálkové
- Voda = dálkový vodovod
- Odpad = veřejná kanalizace
- Plastová okna

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je inzerce dle zákona zveřejněna s energetickou třídou G.

LOKALITA:

Nedaleko se nachází OC Koksovna, které je nedaleko cca 5 minut pěšky. Toto obchodní centrum nabízí následující obchody a služby:

- Potraviny = Lidl
- Lékárna = Lékárna Bazalka
- Action = diskontní obchod s cenově dostupným zbožím všeho druhu
- PEPCO
- Zverimex = SuperZoo
- Drogerie TETA

- Řeznictví MAKOVEC
- AUTO KELLY = prodejce autodílů, doplňků do auta
- TEDI
- TRAFICON

Školy:

Na výběr je hned několik škol od mateřských, přes základní, základní umělecké až po střední školy, společně s vysokými školami. Nejbližší mateřská škola je defacto 5 minut pěšky na ul. Špálova a základní škola hned za rohem na ul. Gebauerova.

Doprava:

Ostrava-centrum: Do centra Ostravy se dostanete autem za přibližně 10 minut, vzdálenost je asi 6 km.

Frýdek-Místek: Do Frýdku-Místku dojedete autem za cca 25 minut, vzdálenost je zhruba 25 km.

Hromadná doprava:

Chůzí 20 minut a ani ne 5 minut autem je nedaleko Ostrava hl. n., odkud se lze nechat dopravit po Ostravě tramvají, či trolejbusem a samozřejmě vlakem do obcí Moravskoslezského kraje a napříč ČR.

Nájem: 14 000,- Kč

Zálohy na služby: 500,- Kč/osoba

El. energii, plyn a internet si nájemce přihlašuje na sebe u dodavatele

Vratná kauce (jistota): 30 000,- Kč

Odměna za zprostředkování: 16 940,- Kč s DPH

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř



Vyřizuje

Bc. Tomáš Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail: Tomas@rkbrettschneider.cz