

## Prodej řadového rodinného domu, 4+KK, Čeladná

**10 700 000 Kč**  
za nemovitost

Čeladná

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	327 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v srdci Beskyd – jedinečný rodinný dům v Čeladné u golfového hřiště. Představte si, že se každý den probouzíte s výhledem na beskydské hory, v prostředí, kde se propojuje moderní architektura s přírodou, klidem a prestiží. Tento exkluzivní dům 4+KK je navržen tak, aby splnil očekávání i těch nejnáročnějších – nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na soukromou zahradu, ložnici a dětské pokoje s balkónem, praktickou technickou místnost a dostatek úložného prostoru.

Každý detail domu je promyšlen s ohledem na komfort a dlouhodobou úsporu. Tepelné čerpadlo a rekuperace vzduchu zajistí zdravé prostředí, příjemné klima a nízké provozní náklady. Díky chytrému dispozičnímu řešení získáte prostor, který se dokonale přizpůsobí vašemu životnímu stylu – ať už jde o rodinné chvíle, práci z domova nebo odpočinek.

Čeladná patří mezi nejžádanější lokality v České republice. Dům se nachází doslova pár kroků od vyhlášeného golfového hřiště, oblíbených restaurací a turistických stezek, které vás zavedou přímo na beskydské vrcholy. Zdejší atmosféra kombinuje soukromí, luxus a výjimečnost – není to jen bydlení, je to způsob života.

Přijďte se podívat na vlastní oči. Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem v jedné z nejprestižnějších lokalit u nás.



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)