

**Prodej bytu 2+1, 66 m² - Karlovy Vary, Drahovice,
ul. Blahoslavova****3 900 000 Kč**
za nemovitost

Blahoslavova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v oblíbené a perfektně dostupné části Karlových Varů, který si můžete upravit přesně podle svých představ?

V městské části Drahovice, v ulici Blahoslavova, nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 66 m², umístěný ve 2. patře domu s výtahem.

Byt je ve stavu před rekonstrukcí a vyžaduje investice, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení dle vlastních potřeb.

Dispozice bytu:

- prostorná předsíň se šatnou
- samostatná kuchyň
- velký obývací pokoj
- ložnice s dostatkem místa pro manželskou postel i úložné prostory
- koupelna s toaletou
- k bytu náleží sklepní kóje

Technický stav:

- nutná výměna plynového kotle
- potřeba kompletní rekonstrukce koupelny
- výměna podlahové krytiny v obývacím pokoji

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, plyn - a disponuje výtahem. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání v garáži.

Lokalita:

Drahovice patří k nejvyhledávanějším částem Karlových Varů. V blízkosti se nachází: zastávky MHD, obchody, školy, školky, lékaři.

Výborná dostupnost do centra při zachování klidného bydlení

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení po rekonstrukci i jako investiční příležitost.

Cena k jednání.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz