

## Prodej, rodinný dům, 62 m2, Rotava

Čsl. armády, Rotava

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 78 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 62 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 670 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 592 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům vzdálený 12km od německého Lyžařského areálu Skilifte Klingenthal, stejně tak na straně českých Krušných hor Ski Centrum Bublava. v části obce Rotava, okres Sokolov. Tento samostatně stojící přízemní dům, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí. Byl postaven jako novostavba, což zaručuje moderní a efektivní řešení pro každodenní život. Zastavěná plocha domu činí 78 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje 62 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení, či rekreaci. Celková plocha parcely, na které se nemovitost nachází, je 670 m<sup>2</sup> a umožňuje využití jak pro odpočinek, tak pro zahradní aktivity. Dispozice 2+1 nabízí možnost různorodého využití a přizpůsobení podle Vašich potřeb. Nemovitost je plně vybavena, což znamená, že je připravena k okamžitému nastěhování. Provoz domu zajišťuje plynový kotel a krbová kamna, které vyhřívají prostory pomocí podlahového vytápění, čímž zaručují příjemné a rovnoměrné rozložení tepla. Teplá voda je zajišťována plynovým kondenzačním kotlem. Infrastruktura v oblasti je na dobré úrovni, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, stejně jako na plynovod. Elektřina je dostupná v napětí 230 V, včetně možnosti využití elektrických zařízení. Na pozemku se nachází také garáž pro jeden automobil a dostatek parkovacího prostoru pro čtyři vozidla, což je významnou výhodou pro rodiny nebo návštěvy. K přístupu k nemovitosti je zajištěna asfaltová a zpevněná vozovka, která přispívá k pohodlnému a bezpečnému příjezdu. Tento dům v obci Rotava je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají moderní bydlení, v blízkosti hranic. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [kavina@euoreality.info](mailto:kavina@euoreality.info)