

Pronájem bytu 2+kk 36 m², Praha - Vinohrady

Americká, 12000, Praha 2, Praha

21 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v centru Prahy na Vinohradech a mít to všude blízko? Pak neváhejte a využijte jedinečnou příležitost si pronajmout byt 2+kk v Americké ulici v 5. patře, který je 50 metrů od Náměstí Míru.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák s troubou, digestoř, volně stojící lednice). Celková výměra je 36 m². Vytápění je řešeno přímotopy a ohřev vody je řešen bojlerem. Koupelna se sprchovým koutem a WC jsou oddělené.

K dispozici je i malá komora. Byt před pár lety prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu. Společné prostory činžovního domu jsou rovněž udržované. K dispozici výtah.

Jestliže hledáte klid a zároveň bydlení téměř na Náměstí Míru, tak je to pro Vás ta pravá nemovitost. Vinohrady vždy byly vnímány jako prestižní adresa s nádhernou atmosférou, kde v ulicích je nepřeborné množství obchodů, kaváren a restaurací. Plná občanská vybavenost v místě, vynikající spojení MHD, kousek od domu Havlíčkovy sady, Riegrovy sady, Park Folimanka.

Byt se pronajímá nezařízený.
Vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Nájemné 21.900,-Kč / měsíc
Služby 1.000,-Kč / osoba / měsíc
Elektřina se přepisuje na zájemce (cca 2.600,-/měsíc)
Vratná kauce 30.000,-Kč
Odměna RK 21.900,-Kč

V případě Vašeho zájmu Vás rád uvítám na prohlídkách.



Vyřizuje

Jan Štástka**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 776 611 086**E-mail:** janstastka@kwcz.cz