

## Prodej komerčního pozemku 3000 m<sup>2</sup>, Český Těšín

**2 050 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Český Těšín

<b>Celková plocha:</b>	3 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice		

### POPIS NEMOVITOSTI: Komerční pozemek v průmyslové zóně Český Těšín - 3000 m<sup>2</sup>

Máte v plánu rozšířit své podnikání, postavit moderní skladové haly nebo distribuční centrum? Tenhle parádní pozemek v Českém Těšíně s výměrou 3000 m<sup>2</sup> vám nabídne přesně to, co hledáte. Díky strategické poloze v průmyslové zóně a skvělému napojení na hlavní tahy je ideální volbou pro firmy, které chtějí mít rychlý přesah do Polska a Slovenska.

Dopravní dostupnost, kterou ocení každý byznys:

Jen pár minut odsud je sjezd z dálnice D48, která propojuje Českou republiku s Polskem (3 km) a Slovenskem (30 km). Tohle místo je jako stvořené pro logistické firmy, přepravce nebo lehkou výrobu, která potřebuje být v centru dění.

Územní plán:

Pozemek spadá do zóny VD - výroba a skladování, kde můžete realizovat logistické areály, skladové haly, lehkou výrobu nebo servisní zázemí. Pokud hledáte flexibilitu pro své podnikatelské záměry, tady ji rozhodně najdete.

Proč právě tento pozemek?

Vynikající poloha - centrum průmyslové zóny, pár minut na dálnici

Blízko hranic - 3 km do Polska, 30 km na Slovensko

Veškeré sítě na hranici - elektřina, voda, plyn

Rovinatý terén - ideální pro rychlou a efektivní výstavbu

Cena 2 050 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

V okolí už působí zavedené firmy jako Finidr nebo Stavebniny DEK, takže se přidáte do rozvíjející se průmyslové komunity.

Chcete se o pozemku dozvědět víc nebo se na něj rovnou podívat? Stačí se ozvat - rád vás provedu!



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)