



Pronájem rodinného domu 3+1, 95m² s terasou, Dolní Benešov Zábřeh

74722, Zábřeh, Dolní Benešov

16 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na el. energie 3 000-6 000,- Kč, + zálohy na vodu 500,- Kč, + internet 300,- + 50 000,- Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás pronájem rodinného domu s výměrou užitné plochy 96m² o dispozici 3+1 na ul. Opavská,, Dolní Benešov - Zábřeh.

Samostatně zahrada má 420 m² s krásnou pergolou o velikosti 4 x 4 m. U domu se nachází menší garáž.

Balkón o velikosti 4 × 3 m disponuje magnetickou sítí proti hmyzu.

- Elektřina v mědi
- Vytápění: elektřina + interiérová kamna na dřevo s výměníkem
- Ohřev vody = bojler 120l na elektřinu
- Odpad = Veřejná kanalizace
- Internet
- Okna: plastová

Dům obsahuje následující vybavení:

- kuchyňkou linku vč. spotřebičů,

Parkování zajištěno pro 2 auta.

LOKALITA:

Obchody a služby:

- Potraviny Lidl: 10 minut autem (6 km)
- Restaurace Na Hřišti: 5 minut autem (2 km)
- Lékárna u kaple: do 5 minut autem (2,3 km)
- Kulturní dům Dolní Benešov : 5 minut autem (2,9 km)
- Cukrářství Madel: do 5 minut pěšky (136 m)

Sportovní aktivity:

Sportovní areál Dolní Benešov Zábřeh: 10 minut pěšky

Doprava:

- Autobusová zastávka Dolní Benešov, Zábřeh, kostel, do 10 minut pěšky.

- Vlaková stanice Dolní Benešov-Zábřeh: 5 minut autem

Nájem: 16 800,- Kč (platí se dopředu)

Zálohy na služby: 3 000-6 000,- Kč el. energie + cca 500,- Kč voda + 300,- Kč internet.

Vratná kauce (jistota): 50 000- Kč

Odměna za zprostředkování je 24 200,- Kč s DPH

Patricie Sýkorová

certifikovaná realitní makléřka



Vyřizuje

Patricie Sýkorová

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 736 448 757

E-mail: sykorova@rkbrettschneider.cz