

Pronájem, byty/1+kk, 32 m², Kralovická 1511/8, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 80760]**12 500 Kč**
za měsíc

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zařízeného bytu 1+kk s lodžii po rekonstrukci - Plzeň, Bolevec, ul. Kralovická

Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o užitné ploše 26 m² s lodžii 6 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Plzeň - Bolevec, v klidné ulici Kralovická. Byt je umístěn v 5. patře panelového domu po kompletní revitalizaci (zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtah). Energetický štítek budovy: C.

Bytová jednotka prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí - včetně koupelny, kuchyňského koutu, podlah a elektroinstalace. Dispozice nabízí předstíň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a obývací pokoj s moderně řešenou kuchyní a vstupem na prostornou lodžii s výhledem do zeleně.

Součástí bytu je také sklepní kóje (cca 2 m²) umístěná v suterénu domu.

Byt bude nájemci předán jako částečně zařízený, a to včetně šatní skříně v chodbě, pohovky, pračky a kuchyňské linky včetně vestavěných spotřebičů.

Díky chytrému uspořádání prostor nabízí byt velké množství úložných řešení i při své kompaktní velikosti.

Bolevec je oblíbená městská část Plzně díky blízkosti přírody (Bolevecké rybníky, lesy), ale zároveň skvělé dostupnosti MHD (zastávky v docházkové vzdálenosti). V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, lékárny, zdravotní středisko, sportoviště i restaurace.

Nájemné 12 500 Kč + služby 2 400 Kč.

Elektřina převod na nájemce.

Kauce 2× nájem

provize RK 24 200 Kč.

K nastěhování od 1. 3. 2026.

V případě dotazů, či domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz