

## Prodej rodinného domu, 155 m<sup>2</sup>, Břehy, ul. Pod Bílou hůrou

Pod Bílou hůrou, 53501, Břehy

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům 5+1 v klidné části obce Břehy u Přelouče, ulice Pod Bílou hůrou. Dům má užitnou plochu 155 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o rozloze 646 m<sup>2</sup> a disponuje částečně podsklepenou samostatnou garáží vhodnou i k uskladnění ovoce a zeleniny. Součástí zahrady je pergola s krbem a vlastní studna na zalévání. Dům má dvě nadzemní podlaží a celkem 6 místností, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krb v obývacím pokoji, ohřev vody elektrický bojler v technické místnosti. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Přelouče a Pardubic. V obci je MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, autobusová zastávka, sportoviště a autokemp s rybníkem. Dálnice D11 je vzdálena 12 km, vlakové nádraží 2 km. Břehy jsou ideální volbou pro rodinný život.



Vyřizuje

**Janota Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)