

**Prodej byt 4 + kk, 71 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Strašnice, Na vrších 2349/18, 10000**

Na vrších, 10000, Praha 10, Praha

**10 499 900 Kč**

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k prodeji světlý a prakticky řešený byt 4+kk s lodžii o celkové ploše 71 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 10 - Strašnice, ulice Na Vrších.

Lokalita Strašnic patří k dlouhodobě vyhledávaným rezidenčním částem Prahy díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky Průběžná a Kubánské náměstí, a stanice metra A - Strašnická. K příjemnému bydlení přispívá i blízkost parků, zejména Malešického a Heroldových sadů.

Byt právě prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, okna, moderní podlahové krytiny, moderní obklady a dlažbu italské značky Marazzi a koupelnu se sanitou značky Grohe. Součástí bude také zcela nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značky Gorenje s prodlouženou zárukou 5 let.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii o velikosti 5,5 m<sup>2</sup>, tři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Dostatek úložného prostoru zajišťuje prostorná vstupní chodba, k dispozici je rovněž samostatná místnost využitelná jako šatna či komora. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Ke společnému užívání je dále k dispozici kolárna/kočárkárna v přízemí domu. K bytu je možné si pronajmout parkovací stání, což výrazně zvyšuje komfort bydlení v této lokalitě.

Byt je orientován na dvě světové strany - západ a východ. Vytápění zajišťuje centrální dálkový systém. Energetická třída budovy je C - úsporná.

Byt je prodáván přímo majitelem, takže kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě nemovitosti.

Fotografie bytu jsou ilustrativní, ale kvalita rekonstrukce odpovídá zobrazeným standardům.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Vendy Tranová**

**Tel.:** 605 030 632

**GSM:** +420 735 572 232

**E-mail:** [vendy@novaetvetera.cz](mailto:vendy@novaetvetera.cz)