

## Prodej bytu v OV, 1+kk, 25,82 m<sup>2</sup> v ul. Lidická tř., Č. Budějovice.

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Lidická tř., České Budějovice

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 25,82 m<sup>2</sup>, v ul. Lidická tř., České Budějovice.

Byt se nachází v 1. patře (2.NP) zděného bytového domu bez výtahu.  
Celá jednotka je orientovaná do klidného vnitrobloku.

V mezipatře náleží k bytu komora, která dříve sloužila na uskladnění potravin.  
Součástí prodeje bytu je i zděná sklepní kóje, která se nachází ve vnitrobloku domu.  
Orientace bytu je na východ. Vytápění plynové - pomocí WAW.

Byt je vhodný jak trvalému bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.  
Volné po dohodě ihned.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě Linecké předměstí, v pěší vzdálenosti se nachází Nemocnice České Budějovice, kino, obchody, restaurace, lékárna, Poliklinika Jih, cyklostezky kolem řek Malše i Vltavy, zastávka MHD Šumavská je přímo před domem.

Pro více informací prosím kontaktuje přímo makléře zakázky.



Vyřizuje

**Bc. František Steinhauser**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420733785784

**E-mail:** [frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)