



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78795

Praha, pronájem nezařízený byt 2+1 (79m2) po rekonstrukci, balkon, garáž, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ 1.700 služby na osobu,
elektrina a plyn převod na
nájemce, vratná kauce
70.000

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Ten to secesní dům byl zrekonstruován v roce 2019.

Nezařízený byt 2+1 po kompletní rekonstrukci o rozloze 79 m2 s balkonem se nachází se ve třetím patře:

interiér bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, samostatná kuchyně (sklokeramická deska, trouba, myčka a lednice) s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem, toaleta odděleně, technická místnost s novým plynovým kotlem a komora s pračkou. Byt je orientován do ulice Mánesova a je po kompletní rekonstrukci. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za 2.500, -Kč měsíčně.

Příjemné bydlení v moderním bytě, exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil.

Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 2 minuty chůzí.



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz