

## Prodej domu 157 m<sup>2</sup>, pozemek 557 m<sup>2</sup>

35002, Nebanice

**7 290 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 157 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 157 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 557 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidný, krásný a útulný domov pro svou rodinu? Nechcete se trápit rekonstrukcí staršího objektu se skrytými vadami? Pracujete v Chebu, v Sokolově, Kynšperku či dojíždíte za prací do Německa? Nechcete bydlet a trávit svůj volný čas v prašném městě? Pak je tu pro Vás jedinečná nabídka koupě rodinného domu ve výborném stavu v obci Nebanice, vyhlášené chovem koní a skvělou, přátelskou atmosférou. Výborná dopravní dostupnost na vlak, autobus, 4 minuty na dálnici D6.

Velmi klidná a dobře dostupná lokalita, rovinatý terén zahrady.

V přízemí je zádveří, chodba se schodištěm, komora, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s WC a malý pokoj ideální jako pracovna.

V patře jsou 3 pokoje a koupelna s WC.

Půdní prostor.

U domu je dřevěná kůlna se dvěmi místnostmi, kryté posezení v zastřešené verandě, udržovaná zahrada.

Energie - vodovodní a kanalizační řád, elektřina 230/380 V, plynová přípojka, ústřední vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem, v přízemí krbová kamna.

Zastavěná plocha domu o výměře 101 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha 157 m<sup>2</sup>.

Pozemek 557 m<sup>2</sup>.

Forma vlastnictví: osobní

Elektřina: 380 V/230 V

Voda: vodovodní řád

Kanalizace: veřejná kanalizace

Topení a ohřev TUV: lokální vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem, kamna na dřevo

Počet nadzemních podlaží: 2

Sklep: ne

Parkování: parkování na vlastním pozemku a před domem

Stav: výborný bez nutnosti dalších investic

Více informací na adrese: <https://www.prodej-domu-nebanice.cz/> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)