

**Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 3 823 m²,
ul. U Mlékárny, Český Těšín****2 100 Kč**
za m²

Český Těšín

Celková plocha:	3 823 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v Českém Těšíně na velmi lukrativním místě v blízkosti mlékárny a centra města. Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností, silným občanským zázemím a dlouhodobě vysokým rozvojovým potenciálem.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy SC - smíšené obytné centrální. Toto funkční využití je určeno pro rozvoj centrální části města s kombinací bydlení a občanské vybavenosti. Umožňuje realizaci bytových domů, staveb pro obchod, služby, zdravotnictví, vzdělávání, administrativu, ubytovací zařízení, veřejné stravování i veřejná prostranství se zelení. Územní plán naopak vylučuje výrobní a skladové areály, čerpací stanice, autobazary nebo jiné rušivé provozy, což zajišťuje zachování kvalitního městského prostředí odpovídajícího centru města

Pozemek je v současné době jako jeden celek, avšak v případě zájmu je možná dohoda o jeho rozdělení na dvě samostatné části o přibližné výměře 2 553 m² nebo 3 823 m². Díky této variabilitě je nabídka vhodná jak pro větší developerský projekt, tak i pro menší investiční záměr.

Cena pozemku činí 2 100 Kč za m² bez DPH.

Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v širším centru Českého Těšína s jasně definovaným územním využitím a širokými možnostmi budoucího rozvoje.



Vyřizuje

Michal Folwarczny**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz