

Vernéřovice - Prodej souboru nemovitostí - rodinný dům, penzion a pozemky 8329 m²

15 700 000 Kč
za nemovitost

54982, Vernéřovice

Zastavěná plocha:	461 m ²	Užitná plocha:	580 m ²
Plocha parcely:	8329 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Studna	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného souboru dvou nemovitostí v obci Vernéřovice - ideální spojení bydlení a podnikání

Nabízíme k prodeji výjimečný celek dvou samostatných nemovitostí v malebné obci Vernéřovice, situovaných na okraji obce, v klidném a soukromém prostředí s dostatkem prostoru a zeleně. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení, podnikatelského využití nebo investičního záměru na jednom místě.

První nemovitost tvoří samostatně stojící rodinný dům s historií úspěšného provozu penzionu. Zastavěná plocha domu činí cca 300 m² a náleží k němu rozlehlý pozemek o výměře 3 800 m². Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití - pokračování v ubytovacích službách, rekreační objekt pro větší skupiny, firemní zázemí či komfortní rodinné bydlení.

Druhou nemovitostí je prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 7+kk, rovněž situovaný na okraji obce, s pozemkem o výměře 4529 m².

Dům poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu a zároveň je díky své velikosti a dispozici vhodný i pro podnikatelské využití.

Součástí nemovitosti je také stodola s garáží o zastavěné ploše cca 100 m², vhodná jako dílna, sklad, parkování či další rozvoj podnikání.

Hlavní výhodou této nabídky je prodej obou nemovitostí jako jednoho celku, který nabízí mimořádnou flexibilitu využití - možnost vlastního bydlení v jednom domě a současně podnikání, pronájmu či ubytovacích služeb v druhém, případně kombinaci bydlení pro více generací nebo investiční záměr s okamžitým potenciálem.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid venkova, dostatek prostoru a reálnou možnost podnikání bez nutnosti

kompromisů, je tato nabídka ideální volbou.

Zavolejte si o prohlídku, radi Vás provedeme. Zak.č. NA2255152H PENB: G



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail: holeckova@trigareality.cz