



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100518

Pronájem bytu 2+kk 49 m², Roudnice nad Labem - ul. Havlíčkova

14 000 Kč
za měsíc

Havlíčkova, 41301, Roudnice nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěkný byt o dispozici 2+kk s balkónem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v Roudnici nad Labem, ulice Havlíčkova.

Byt prošel vkusnou a moderní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Dispozičně nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyň a koupelnu s toaletou. Byt má zděné bytové jádro, plastová okna a podlahy jsou řešeny plovoucí podlahou v kombinaci s keramickou dlažbou, což interiéru dodává moderní a čistý vzhled.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s velmi dobrou dostupností. Zastávka autobusu i vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti a centrum města je dostupné pěšky přibližně do 5 minut. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D8.

Město Roudnice nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřských, základních i středních škol, obchodů, pošty, zdravotnických služeb, sportovních oddílů a dalších možností volnočasového vyžití.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár a je k nastěhování dle dohody. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a slušného, spolehlivého nájemníka, který bude o byt pečovat.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč + zálohy na energie a služby. Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 28 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 14 000 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Nicol Možná

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz