

Pronájem bytu 3+kk 84 m², Praha - Smíchov

U Nikolajky, 15000, Praha 5, Praha

29 500 Kč

za měsíc

Nájem 29.500,- Kč, zálohy na vodu, společné prostory, teplo, úklid 5.000,- dle osob, el. se přepisuje

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk, nacházející se ve 3 NP činžovního domu v ulici U Nikolajky na Praze 5. Dispozice bytu: Vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, šatna, koupelna s vanou, samostatné wc. Byt má celkovou užitnou plochu 84 m². Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně myčky, ledničky, sklokeramické desky, digestoře a trouby. K bytu náleží samostatnou sklepní kóji o velikosti 2 m². Parkovat lze bez omezení v bezprostřední blízkosti domu s platným parkovacím oprávněním pro rezidenty. Nájem 29.500,- Kč, zálohy (voda/stočné, teplo) a společné prostory jsou 5.000,- Kč/měs./osobu el. se přepisuje, kauce 69.000,- Kč, provize RK 29.500,- + DPH. Byt je volný od 01.03.2026.



Vyřizuje

Pavel Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 737703874**E-mail:** pavelsandera.reality@seznam.cz