

Prodej bytu 3+1, Lodžie, ul. Energetiků Orlová

Energetiků, Orlová

2 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkný, světlý byt o dispozici 3+1 s komorou a lodžií o celkové ploše bytu 67 m², nacházející se v 10. patře panelového domu s výtahem na ulici Energetiků v Orlové-Lutyni.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí: má zděné jádro, nové rozvody elektřiny a zánovní kuchyňskou linku se spotřebiči. Výhodou je také zasklená lodžie o velikosti 3,7 m², která nabízí krásný výhled a příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží rovněž sklepní kóje.

Součástí nabídky může být i nábytek na míru, především vestavné skříně, které skvěle doplňují prostor a zajišťují dostatek úložných míst.

Dům je po revitalizaci: zateplení obvodového pláště, s dobře fungujícím společenstvím a udržovanými společnými prostory.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Orlové-Lutyně, kde máte vše potřebné v pěší vzdálenosti – mateřskou i základní školu, supermarket, zdravotní středisko, poštu, zastávku MHD i restaurace. Okolí domu je plné zeleně, nechybí dětská hřiště ani parkovací místa.

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Orlové, Karviné i Ostravy, přitom zůstává velmi tichá a bezpečná.

Tento byt je ideální pro rodinu, pár nebo kohokoli, kdo hledá pohodlné a klidné bydlení bez nutnosti větších investic.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost označena energetickou třídou G.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Michal Pröll / jednatel**Tel.:** 722 944 444**GSM:** +420722944444**E-mail:** proll@proll.cz