

**Byt po rekonstrukci s krásným výhledem**

Štúrova, 14200, Praha 4, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 4.500 Kč

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 16                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 17       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | MHD      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+kk a velikosti 40m<sup>2</sup> se nachází v 16. patře bytového domu. Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a komorou, neprůchozí ložnice, koupelna s toaletou. Z bytu je panoramatický výhled na Michelský les a na Prahu. Byt je po rekonstrukci (nové rozvody, elektřina, plastová okna, nová kuchyňská linka, podlahová krytina). Dům je zateplený a udržovaný. Dobrá dostupnost do centra (stanice bus před domem), možnost parkování na hlídaném parkovišti u domu za poplatek. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Nájemné 15.900 Kč měsíčně, jednorázová kauce 20.000 Kč, provize realitní kanceláře 15.900 Kč. Měsíční poplatky včetně elektřiny (převádí se na nájemce) cca 4.500 Kč. Byt je volný, připravený k nastěhování. PENB bude dodán, zatím uvádíme dle zákona třídu G.



Vyřizuje

**Tomáš Pollak****GSM:** 777 603 687**E-mail:** [pollak@realitypollak.cz](mailto:pollak@realitypollak.cz)