

Prodej bytu 3+kk 72 m²

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha

8 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi světlý a příjemný byt o celkové výměře 72,39 m² v dispozici 3+kk, který se nachází v 10. patře zatepleného bytového domu s velkým výtahem a recepcí. Součástí bytu je také sklep. Umístění ve vyšším patře zajišťuje dostatek klidu, výborné světelné podmínky a krásné výhledy do okolí. Z obývacího pokoje se nabízí nádherný výhled při západu slunce, zatímco oba samostatné pokoje jsou orientovány na východní stranu.

Byt má prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou, odděleným WC a chodbou. Jeden pokoj má rozměry 2,75 × 4,43 metru, druhý pokoj má rozměry 4,61 × 2,92 metru. Byt nemá balkon. Orientační půdorys a rozměry jsou součástí přiložených materiálů.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, bez jakýchkoliv závad. Byt je vybaven plastovými okny, dům je zateplený a má nové stoupačky. Byt je v současné době obývaný a prodává jej přímý majitel. Pro představu jsme zahrnuli i foto prázdného obývacího pokoje a kuchyně před nastěhováním, čili dva roky zpátky.

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Přímo u domu se nachází zastávka Odra s častým spojením na metro Kobylisy v intervalech každých pár minut. V bezprostřední blízkosti je škola, školka, obchody Penny a Lidl, lékárna, trafika i poliklinika. V docházkové vzdálenosti se nachází Aquacentrum Šutka a obchodní centrum Krakov.

Byt je v osobním vlastnictví a prodává se soukromě, bez realitní kanceláře, s kompletním právním servisem zajištěným advokátkou. Realitní kanceláře prosíme, aby nás nekontaktovaly.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz