

Prodej řadového rodinného domu 5+kk se zahradou a dvougaráží, Praha 8 - Staré Ďáblice

Rezervace

Legionářů, Praha-Ďáblice, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	318 m ²
Plocha zahrady:	204 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme udržovaný řadový rodinný dům 5+kk ve Starých Ďáblicích (Praha 8) s užitnou plochou 300 m², ideální pro větší rodinu i vícegenerační bydlení nebo investici. Dům má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží, prostornou terasu a krásnou zahradou se vzrostlými stromy včetně ovocných (meruňka, třešeň, švestka), která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro dětské hry, relaxaci nebo zahradničení.

V podzemním podlaží najdete dvougaráž, komoru a velkou chodbu s úložným prostorem a východem do zahrady. V prvním patře pak zádveří, WC a velký obývací prostor, propojený s prostornou, světlou kuchyní. Z obývací místnosti vás dvojité balkonové dveře zavedou na terasu a přes ni do zahrady. Ve druhém patře se nachází dva velké světlé pokoje, spojené chodbou s koupelnou s vanou a WC, dále samostatným WC a komorou. Ve třetím podkrovním patře najdete opět dva velké a světlé pokoje, spojené chodbou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Propojení kuchyně s obývacím pokojem nabízí 55 m² otevřeného prostoru s velkým množstvím denního světla - vysoké stropy a velká okna vytváří vzdušný dojem, který nebývá v řadových domech obvyklý. V domě jsou dvě koupelny a každé patro má min. 1 WC, což je komfortní i pro větší rodinu nebo zástupce více generací. Všechna okna jsou opatřena žaluziemi. V celém domě naleznete kvalitní dřevěné masivní podlahy, dveře a zárubně i dřevěná střešní okna Velux a nadčasový design.

V domě jsou nezvykle velké a dobře rozmístěné úložné prostory. Vjezd do prostorné dvougaráže zajišťují rolovací vrata - i po zaparkování dvou aut zde bez potíží umístíte další motocykl nebo kolo.

Dům je kompletně napojen na síť, vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel nebo průtokový ohříváč a je opatřen energetickým štítkem kat. C - úsporný.

Nachází se v klidné rezidenční části Prahy 8, pár minut chůze od luk i polí pro vycházky s dětmi, kočárkem či se psy. Přitom jste pár set metrů od sjezdu na D8 - do centra, ale i směrem na Neratovice/Mělník/Teplice se díky tomu dostanete velmi rychle v jakoukoli denní dobu, přesto zde ruch dálnice není slyšet. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékař, restaurace) a MHD zajišťuje velmi časté a rychlé spojení na stanici metra C- Ládví (cca 10 minut). V OC Letňany s multikinem, Aquacentrem a dalším vyžitím jste autem za 5min.

Hledáte-li ideální domov pro větší rodinu, pohodlí, nadčasové provedení a klid v zeleni, s vynikající dostupností do Prahy i severních Čech jak autem tak i hromadnou dopravou, tento dům vám nabídne vše. Od kolaudace v roce 2011 v

něm bydlela jen jedna rodina a teď je již několik let nevyužívaný, ale pravidelně a často navštěvovaný, udržovaný, vytápěný a větraný. Je i skvělou investiční příležitostí s možností pronájmu nebo může být reprezentativním sídlem firmy.

Rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování.

Neváhejte se ozvat - domluvte si prohlídku a přesvědčte se o výjimečnosti této nabídky osobně!



Vyřizuje

Radka Stegurová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz