

**Byt k pronájmu 1+1, Bubeníčková, Židenice, 16
500 Kč/měsíc, 35 m²**

Bubeníčková, 61500, Brno-Židenice, Brno

16 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, 3 300 Kč
náklady na bydlení,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby na ulici Bubeníčková v Brně. Byt je součástí nového rezidenčního projektu (celkem 16 bytů, z toho 4 byty této velikosti a dispozice), který klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a komfortní bydlení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a čistý moderní design. Byt se nabízí plně vybavený dle vizualizací, které odpovídají plánovanému finálnímu stavu. Kuchyňská linka je vybavena dřezem, lednicí, dvouplošnou varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí bytu jsou dále úložné prostory i kompletní zařízení obytné části. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a kvalitní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra města.

Velkou přidanou hodnotou domu je společný zabezpečený vnitroblok, který nabízí klidnou zelenou zónu vhodnou k posezení, relaxaci či grilování.

Součástí areálu je rovněž zázemí s moderní pračkou a sušičkou.

Parkování je řešeno v okolních veřejných zónách. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Součástí nájmu je také připojení k internetu.

Byt bude volný k nastěhování od 15. 2.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě A, což zajišťuje vysoký komfort bydlení a velmi nízkou energetickou náročnost.

Byt pronajímá služba Ideální nájemce - férový a bezstarostný pronájem. Postaráme se o veškerou administrativu, nastavení plateb i řešení případných oprav. Po celou dobu bydlení jsme vám k dispozici, abyste si mohli užívat pohodové bydlení bez starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.