

Prodej domu 98 m², pozemek 356 m²

Sušilova, 66453, Újezd u Brna

5 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji starší 2 patrový cihlový dům s obytnou plochou 98 m², dispozicí 4+kk, který se nachází na pozemku o rozloze 356 m².

Dům má vlastní rezervoár na dešťovou vodu cca. 12m³, je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Topení a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel BAXI se zásobníkem. Je plně funkční - stačí nastavit teplotu a dům je možno okamžitě obývat. (Sociální zázemí si samozřejmě rekonstrukci zaslouží.)

Dům je vhodný pro rodinné bydlení, s výbornou dostupností občanské vybavenosti:

- škola 200m
 - školka 300m
 - smíšené zboží/večerka 150m
 - autobus 250m,
 - vlak 700m
 - PENNY 800m
 - centrum města/čka 300m
- zde: zdravotní středisko (2 praktičtí lékaři, zubař, dentální hygiena, oční ambulance)
pošta, optika

Nemovitost je v dobrém stavu a částečně vybavená, což umožňuje budoucímu majiteli snadno ji doplnit o osobní vkus a potřeby.

(Nábytek uvedený na fotkách lze dle dohody buď zcela ponechat, případně před prodejem vyklidíme.)

Před domem je možné parkovat na místní komunikaci, a také je možná na vlastní velké předzahrádce vybudovat až 4 parkovací stání.

V domě se rovněž nachází sklep o ploše 8 m², ideální pro uskladnění potravin.

Pro kutily je k dispozici dílna.

Za domem je zahrádka s rozměrem cca. 8x8 m kde je sklad nářadí a bývalá slepičárna - lze velmi rychle obnovit, a nebo z celé zahrady vytvořit odpočinkové zázemí s dostatečně velkým bazénem.

Celkově se jedná o zajímavý rodinný dům, který nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlí v dobrém stavu. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy nebo komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978470-nabidka-prodej-domu-susilova-ujezd-u-brna>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111**

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz