

**Podnájem, Byty 3+kk, 70m<sup>2</sup>, Praha 9- Hloubětín,  
ul. Kukelská**

Kukelská, 19800, Praha 14, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.951 Kč  
měsíčně / 4 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu byt o velikosti 3+kk se zasklenou lodžii o rozloze 70m<sup>2</sup>, v 9. podlaží panelového domu v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín, ulice Kukelská.

Z chodby bytu se dostanete do kuchyně, která disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a lednicí s mrazákem. Je zde také jídelní stůl se židlemi a vstup do obývacího pokoje. Dále se z chodby dostanete do pokoje a do ložnice, která je vybavena postelí a šatní skříní. Z chodby je také vstup do koupelny s vanou a pračkou. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě Praha 9 - Hloubětín, na ulici Kukelská. Lokalita nabízí skvělou dostupnost - tramvaj, autobus i metro Hloubětín jsou jen pár minut pěšky. V okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, lékárny, školy i zdravotní zařízení. Pro volný čas jsou k dispozici parky, cyklostezky a sportovní hřiště. Ideální místo pro pohodlné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra.

Domácí mazlíček po domluvě s majitelem možný.

Byt je volný k nastěhování od 01.02.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)